



Юридична адреса: 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Героїв Небесної Сотні, 95
Поштова адреса: 30400, Хмельницька обл., м. Шепетівка, пров. Короленка, 1-А
Код ЄДРПОУ 37587657
E-mail: shei_office@ukr.net
Тел./факс: (03840) 4-05-59
Сайт: <http://www.shepetovkainvest.com/>

Вих. № 583
від «25» квітня 2019 р.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
03150, м. Київ, вул. Ділова, 24
01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

За укладеним між Шепетівською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШЕПЕТІВКА ЕНЕРГОІНВЕСТ», концесійним договором від 02.12.2011 року, у концесію товариству передано цілісний майновий комплекс «Шепетівське підприємство теплових мереж».

Відповідно до рішення сесії Шепетівської міської ради № 10 від 26 квітня 2012 року ТОВ «ШЕПЕТІВКА ЕНЕРГОІНВЕСТ» з 01.05.2012 року визначено виконавцем послуг з централізованого опалення.

Підприємство є виробником і постачальником теплової енергії для надання послуг централізованого опалення споживачам в місті Шепетівка.

21 лютого 2018 року, 26 лютого 2019 року, 27 березня 2019 року відбулося засідання міської постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого теплопостачання при відмові споживачів від централізованого теплопостачання виконавчого комітету Шепетівської міської ради (далі Комісія).

На засіданні Міжвідомчої комісії були розглянуті заяви окремих власників квартир в багатоквартирних будинках про відключення окремих квартир від системи централізованого опалення.

За результатами розгляду вирішено надати дозвіл на відключення від централізованого опалення та облаштування у квартирах індивідуального опалення мешканцям міста Шепетівка, при умові виконання технічних умов, виданих ПрАТ «Шепетівкагаз», ТОВ «Шепетівка Енергоінвест» та ПАТ «Хмельницькобленерго (при облаштуванні у квартирі електроопалення).

Факт вчинення таких дій підтверджується Протоколом № 1 від 21.02.2018 року, Протоколом № 1 від 26.02.2019 року, Випискою з Протоколу № 2 від 27.03.2019 року.

Після надання такого роду дозволів споживачі ТОВ «ШЕПЕТІВКА ЕНЕРГОІНВЕСТ» звертаються до підприємства із заявами про видачу технічних умов на відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення.

Відповідно до пункту 7 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» в редакції від 09.06.2018 р. у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводить в дію з 1 травня 2019 року.

Окрім того, питання відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання житлових будинків регулюється Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 31.10.2007 № 1268) (далі – Правила), та Порядком відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 22.11.2005 № 4 (із змінами, внесеними наказом Мінжитлокомунгоспу від 06.11.2007 № 169, який набув чинності з 09.12.2007) (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.1 Порядку для вирішення питання відключення житлового будинку (будинків) від мереж централізованого опалення його власник (власники) повинен (повинні) звернутися до відповідної Комісії органу місцевого самоврядування або місцевого органу виконавчої влади (далі – Комісія) з письмовою заявою про відключення від мереж ЦО і ГВП. У заяві про відключення від мереж ЦО і ГВП власник (власники) будинку зазначає причини відключення. До заяви додається копія протоколу загальних зборів мешканців будинку щодо створення ініціативної групи з вирішення питання відключення від мереж ЦО і ГВП та прийняття рішення про влаштування у будинку системи індивідуального або автономного опалення. Рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення з улаштуванням індивідуального опалення повинно бути підтримане всіма власниками (уповноваженими особами власників) приміщень у житловому будинку.

На підставі пункту 2.2 Порядку Комісія розглядає надані документи лише за наявності затвердженої органом місцевого самоврядування в установленому порядку оптимізованої схеми перспективного розвитку систем теплопостачання населеного пункту та у відповідності до неї. Комісія, після вивчення наданих власником (власниками) документів, у місячний строк приймає рішення щодо відключення від мереж ЦО і ГВП, улаштування індивідуальної (автономної) системи теплопостачання та збір вихідних даних і технічних умов для виготовлення проектної документації. При цьому обов'язково враховуються технічні можливості існуючих мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання даного населеного пункту або окремого мікрорайону щодо забезпечення живлення запропонованої власником (власниками) системи теплопостачання.

Отже, прийняття рішень про надання дозволів на відключення від мереж централізованого теплопостачання окремих квартир, а також на відключення будинків без урахування оптимізованої схеми теплопостачання є порушенням вимог чинної нормативно-правової бази.

У разі масового впровадження систем індивідуального опалення обсяг споживання газу населенням зростає, що потребуватиме витрат додаткових коштів для компенсації різниці в тарифах на природний газ.

Видача дозволів на відключення від централізованих мереж теплопостачання окремих квартир створює проблеми з опаленням тих житлових приміщень, що не обладнані індивідуальним опаленням, при цьому, у першу чергу, страждають соціального незахищені та малозабезпечені верстви населення.

30.01.2019 р. ТОВ «ШЕПЕТІВКА ЕНЕРГОІНВЕСТ» звернулося на адресу міського голови з листом, з пропозицією розглянути необхідність (доцільність) впровадження програми оптимізації теплопостачання міста Шепетівка, але відповіді так і не отримали.

Відповідно до ЗУ «Про теплопостачання», схеми теплопостачання розглядаються та затверджуються місцевими органами виконавчої влади і погоджуються з органом, який замовляв та/або супроводжується регіональну програму модернізації комунальної теплоенергетики.

Для населених пунктів з кількістю мешканців понад 20 тисяч, розроблені, погоджені і затверджені схеми подаються в Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України для розгляду і внесення до Державного реєстру схем теплопостачання населених пунктів України.

На підставі вище викладеного, просимо надати інформацію чи звертався виконавчий комітет Шепетівської міської ради на Вашу адресу з розробленою, погодженою і затвердженою схемою перспективного розвитку системи теплопостачання м. Шепетівка для розгляду і внесення до Державного реєстру схем теплопостачання населених пунктів України?

Додатки:

1. Копія концесійного договору від 02.12.2011р.;
2. Копія Рішення № 10 XXIII сесії міської ради VI скликання від 26.04.2012р.;
3. Копія Протоколу № 1 засідання комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого опалення від 21.02.2018 року.
4. Копія Протоколу № 1 засідання міської постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого теплопостачання при відмові споживачів від централізованого теплопостачання від 26.02.2019 року.
5. Копія Виписки з Протоколу № 2 засідання постійно діючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів від мереж централізованого теплопостачання при відмові споживачів від централізованого теплопостачання від 27.03.2019 року.
6. Копія Рішення адміністративної колегії № 03-06/60-16 від 20.01.2017 року.
7. Копія листа Вих. № 91 від 30.01.2019 року.
8. Реєстр багатоквартирних житлових будинків м. Шепетівки обладнаних системою централізованого опалення.

Генеральний директор
ТОВ «ШЕПЕТІВКА ЕНЕРГОІНВЕСТ»
вик. Козіцький (03840) 4-05-59



О. С. Пустовойт