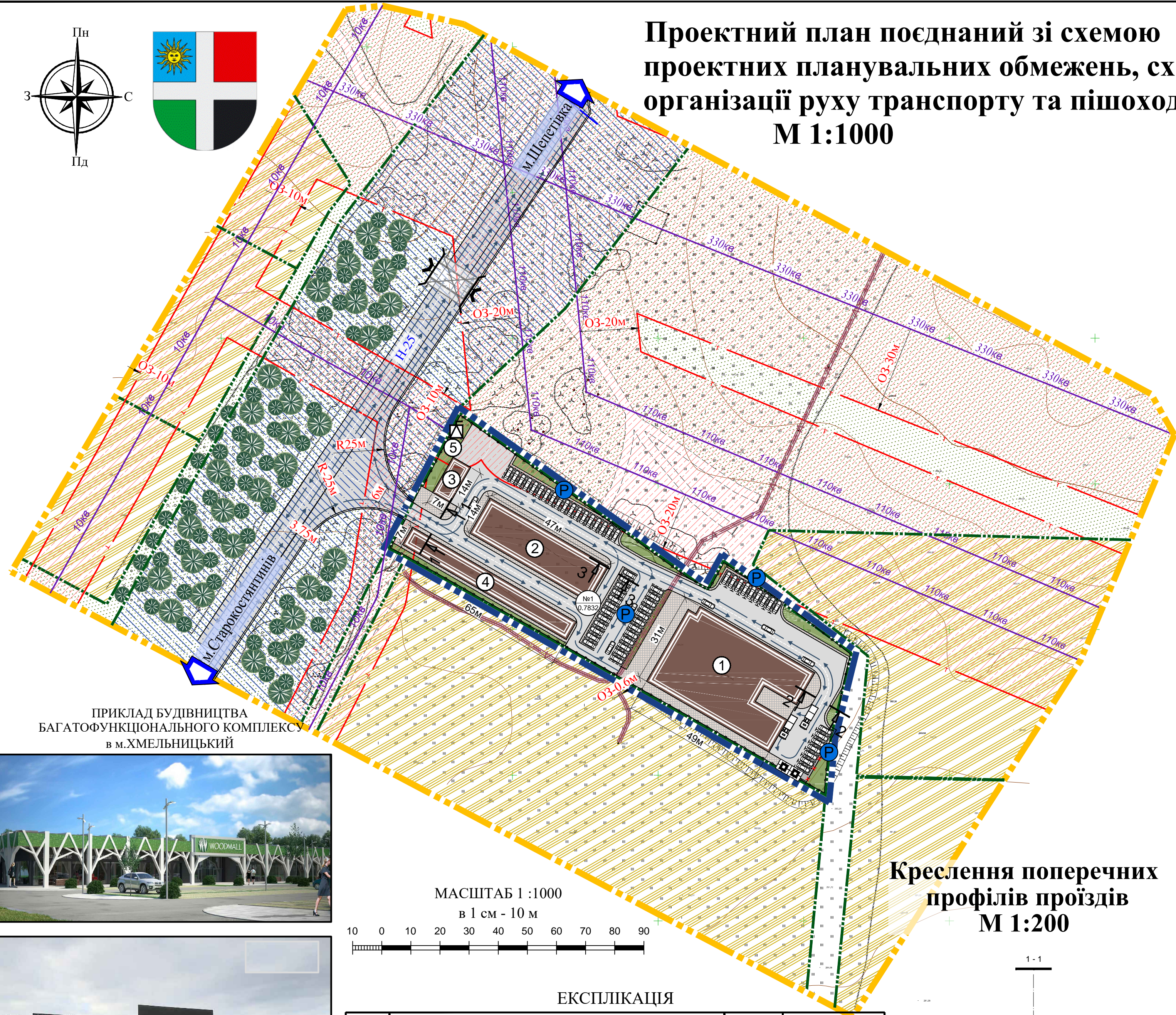


Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів
М 1:1000



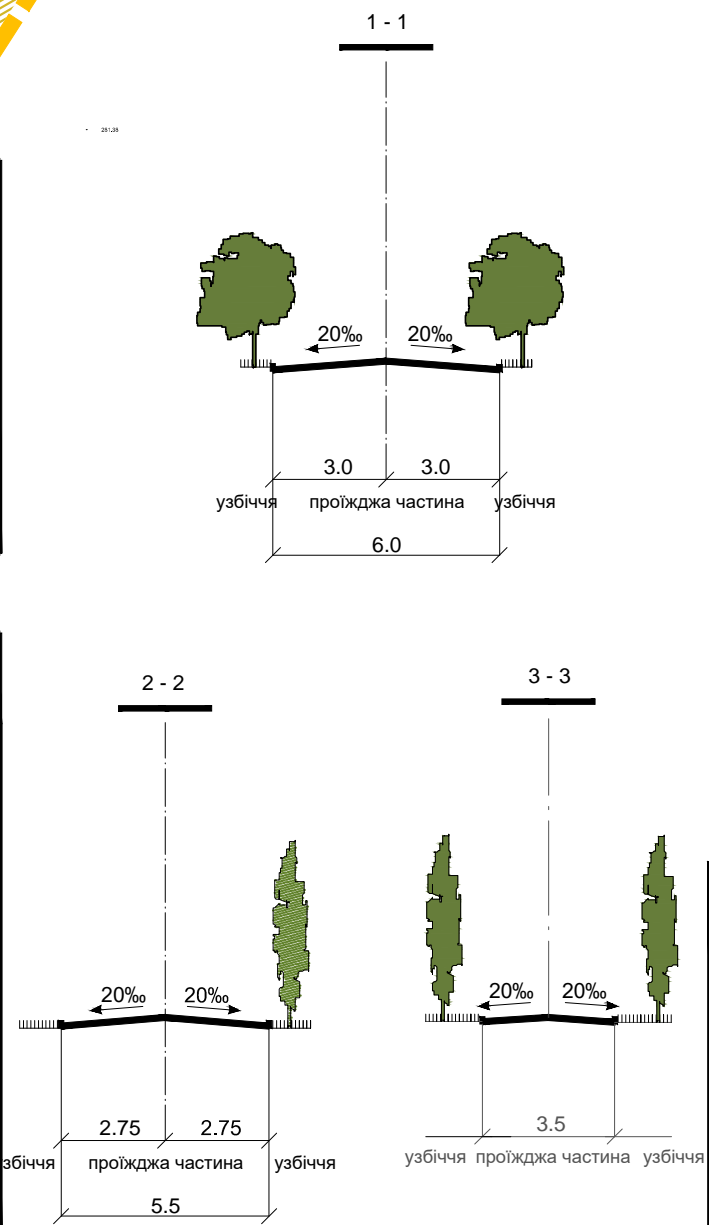
ПРИКЛАД БУДІВНИЦТВА БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ в м.ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№п/п	Назва	Кількість	Примітка
1	Багатофункціональний комплекс у складі: готель, ресторан, бар, боулінг	1	проектний
2	Спортивний клуб	1	проектний
3	Допоміжна будівля комплексу	1	проектна
4	Господарська будівля	1	проектна
5	Трансформаторна підстанція	1	існуюча

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія опрацювання	га	7.7621	7.7621
1	Територія в межах проекту у тому числі:	га/%	0.7832/100	0.7832/100
1.1	Площа проїздів і майданчиків	м²	-	5 103.79
1.2	Площа забудови	м²	1 443	2 526.09
1.3	Площа озеленення	м²	-	202.12
1.4	Інші території	м²	6 389	-

Креслення поперечних профілів проїздів
М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	За проектом	Назва
Будівлі і споруди		
	№1 0.7832	Номер ділянки
		Площа ділянки (га)
		Громадські будівлі
		Споруда, що підлягає демонтажу
Межі території		
		Межа території опрацювання
		Межа території проектування
		Межі територій відведених у власність
Елементи благоустрою		
		Укіс
		Огорожа
		Майданчик для сміттєзбірників
		Мошнення
Функціональне зонування території		
		Території сільськогосподарського призначення
		Території громадської забудови
		Території транспортної інфраструктури
		Території зелених насаджень
		Території охоронної зони підземної лінії зв'язку
		Території охоронної зони ліній електропередач
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона повітряних ліній електропередач
		Охоронна зона ліній зв'язку
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Підземні лінії зв'язку
	10кв	Повітряні лінії електропередачі 10 кВ
	110кв	Повітряні лінії електропередачі 110 кВ
	330кв	Повітряна лінія електропередачі 330 кВ
		Трансформаторна підстанція
Вулично-дорожня мережа		
		Проїжджа частина та території з твердим покриттям
		Грунтові проїзди
		Місце поперечних профілів проїздів
		Напрямки руху автомобільного транспорту
		Відкрита автомобільна стоянка
		Місце зберігання автотранспорту
		Міст
		Труба водопропускна

ПРИМІТКИ

- Детальний план території (ДПТ) розроблений за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виконаного ФОП Радзіховська К.О. в 2019 році, оновленого ФОП Радзіховська К.О. в 2021 році.
- Система висот - Балтійська, система координат Державна.
- Проектowana земельна ділянка знаходиться у приватній власності за межами населених пунктів на території Шепетівської міської ради Хмельницької області, кадастровий номер 6825585800:04:005:0437, площею 0.7832 га (код: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
- На час розроблення даного ДПТ, під'їзд до проектного об'єкту здійснюється ґрунтовими проїздами, що мають сполучення з національною автомобільною дорогою державного значення Н 25 (колишній Р 05), сполученням Городище — Старокостянтинів, який проходить територією Рівненської і Хмельницької областей.

Договір № 4/21-04 від __.__.2021 р.					
Замовник: Виконавчий комітет Шепетівської міської ради Хмельницької області					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Детального плану території під розташування відпочинкового комплексу за межами населених пунктів на території Шепетівської міської територіальної громади Хмельницької області
Керівник		Радзіховська К.О.		2021	
ГАП		Радзіховська К.О.			
Розробив		Радзіховська К.О.			
Проектний план поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000. Креслення поперечних профілів проїздів М 1:200					ФОП Радзіховська К.О. Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 002000